



přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

4. Povinný k platbě odvodů, tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822, je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF (MěÚ v Poličce), doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne jeho platnosti** a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona).
5. Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod. Ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 9 zákona v jednorázové výši **165.222 Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

### ***O d ů v o d n ě n í :***

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Uvedeným záměrem má být trvale odňata zemědělská půda na výše uvedených pozemcích v k. ú. Polička. Na základě žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 10 odst. 1 zákona příslušný orgán ochrany ZPF souhlas, který vázal splněním uvedených podmínek. Půda je v tomto případě odnímána trvale pro záměr novostavby RD včetně zpevněných ploch a zahradního domku v Poličce.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, které bude žadatelem písemně oznámeno orgánu ZPF nejpozději 15 dní před zahájením realizace záměru (před započítáním stavebních prací).

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému (§ 11 odst. 6).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbyde platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, jestliže se nestane podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 11 odst. 3).

Souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu se vydává pouze pro daný záměr a předchází řízení podle zvláštních předpisů, vedenému stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem. Závazné stanovisko má platnost ve správním obvodu Polička (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění).

Předmětný zábor půdy se nachází v III. třídě ochrany dle určené BPEJ – 7.47.00, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, v zastavěném území obce a je určen platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě. Na základě posouzení předložených podkladů

dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude odnětím části pozemků naplněno ust. § 4 zákona.

### ***P o u ě n í :***

Obsah závazného stanoviska vydaný orgánem ochrany ZPF je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Orgán ochrany ZPF příslušný k vydání závazného stanoviska je pak dotčeným orgánem.

Jestliže odvolání proti rozhodnutí správního orgánu směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán přezkoumání (potvrzení nebo změnu) závazného stanoviska od nadřízeného správního orgánu příslušného pro vydání závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkonem správního orgánu bez předchozího řízení a není rozhodnutím ve správním řízení. Z tohoto důvodu se na něj nevztahují obecná ustanovení o správním řízení (část druhá správního řádu).

**Ing. Marta Mastná**  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

### **Rozdělovník**

#### **Obdrží (do datové schránky) :**

- Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

#### **Na vědomí :**

- Městský úřad Polička, Stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička